

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилая застройка "Тюменская слобода", г. Тюмень, Квартал 6 Участок №72:17:1313004:6329.
Многоэтажный жилой дом ГП-4**

№ 72-000475 по состоянию на 19.09.2019

Дата подачи декларации: 27.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Звезда" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Звезда" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 625027 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мельникайте |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 72А |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(345)268-06-45 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@sk-zvezda72.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.sk-zvezda72.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Бутков |
| | 1.5.2 | Имя: Евгений |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203267387 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1117232033786 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2011 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ЗвездаИнвест" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203330254 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 69,5 % |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Суханов |

| | | |
|--|--|--|
| | 3.3.2 | Имя: Игорь |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 30,5 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застаройщика | 3.4.1 | Фамилия: Добровольский |
| | 3.4.2 | Имя: Назарий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Дмитриевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: РОССИЯ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застаройщика: 69,5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-523-978 89 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 862200084234 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником ООО "СЗ ЗвездаИнвест" (доля участия ООО "СЗ ЗвездаИнвест" в ООО "СЗ Звезда" - 69,5 %), |
| | 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застаройщика | 3.4.1 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.2 | Имя: Игорь |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: РОССИЯ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30,5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 109-486-291 84 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 721601910872 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО "СЗ Звезда", владеющий 30,5 % доли в уставном капитале ООО "СЗ Звезда" |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 9 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ЗвездаИнвест" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203330254 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147232056190 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом для пострадавших от стихийного бедствия жителей |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ишим |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Порфирьева |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.10.2017 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-72302000-64-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ишима |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: «Жилая застройка района «Тюменская слобода», г. Тюмень. Квартал 1. Общественно-жилой комплекс ГП 1, в составе: многоэтажные жилые дома ГП 1-1, ГП 1-2, автостоянка ГП 1-3». Первый этап строительства. Многоэтажный жилой дом ГП 1-1 (Корректировка)» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тюменский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Василия Подшибякина |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Гармония" (ЖК "Гармония") |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.02.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-84-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: «Жилая застройка района «Тюменская слобода», г. Тюмень. Квартал 1. Общественно-жилой комплекс ГП 1, в составе: многоэтажные жилые дома ГП 1-1, ГП 1-2, автостоянка ГП 1-3». Второй этап строительства. Многоэтажный жилой дом ГП 1-2, автостоянка ГП 1-3 (Корректировка)» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тюменский |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Заполяряя |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Гармония" (ЖК "Гармония") |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.02.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-218-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0653,01-2017-7203267387-С-015 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.06.2017 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 500,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 058 308,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 154 070,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> |
| | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Заполярная |
| | 9.2.10 | Дом: 9 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 18903,7 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11270,7 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 995,45 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12266,15 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПРИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКБ Масштабпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202230070 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0167-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Верхне-Волжский Институт СтроительнойЭкспертизы и Консалтинга |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0485-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Верхне-Волжский Институт СтроительнойЭкспертизы и Консалтинга |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал "Гармония" (ЖК "Гармония") |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-304-78-2018 (Распоряжение о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.06.2018 № 399) |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № ДКП/ЗУ-6329 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |

| | | |
|---|--------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:15741 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 17 913,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтовые проезды, велодорожки, Беговые дорожки с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки, площадки и дорожки из высевок |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Предусмотрены автостоянки для жителей: для постоянного хранения автомобилей на придомовой территории 333 машино-мест, для временного хранения автомобилей для жилой части зданий 42 машино-мест, для встроенных общественных помещений -8 машино-мест |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных в границах проектирования |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (15.11.2017, ТЮ-17-1247-300, ПАО "СУЭНКО") |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-18-11 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 511 494,48 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 879тв |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 879тк |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Тюмени Департамент городского хозяйства |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-9417 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-18-0320-301 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 192 708,2 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Русская компания |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224011107 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Русская компания |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224011107 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифтсервис |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203146520 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 210 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 12 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 12 |

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое помещение | 2 | 1 | 38.67 | 1 |
| 2 | Жилое помещение | 2 | 1 | 57.31 | 2 |
| 3 | Жилое помещение | 2 | 1 | 60.12 | 2 |
| 4 | Жилое помещение | 2 | 1 | 61.72 | 2 |
| 5 | Жилое помещение | 2 | 1 | 38.15 | 1 |
| 6 | Жилое помещение | 2 | 1 | 81.05 | 3 |
| 7 | Жилое помещение | 2 | 1 | 38.67 | 1 |
| 8 | Жилое помещение | 3 | 1 | 38.67 | 1 |
| 9 | Жилое помещение | 3 | 1 | 57.31 | 2 |
| 10 | Жилое помещение | 3 | 1 | 60.12 | 2 |
| 11 | Жилое помещение | 3 | 1 | 61.72 | 2 |
| 12 | Жилое помещение | 3 | 1 | 38.15 | 1 |
| 13 | Жилое помещение | 3 | 1 | 81.05 | 3 |
| 14 | Жилое помещение | 3 | 1 | 38.67 | 1 |
| 15 | Жилое помещение | 4 | 1 | 38.67 | 1 |
| 16 | Жилое помещение | 4 | 1 | 57.31 | 2 |
| 17 | Жилое помещение | 4 | 1 | 60.12 | 2 |
| 18 | Жилое помещение | 4 | 1 | 61.72 | 2 |
| 19 | Жилое помещение | 4 | 1 | 38.15 | 1 |
| 20 | Жилое помещение | 4 | 1 | 81.05 | 3 |
| 21 | Жилое помещение | 4 | 1 | 38.67 | 1 |
| 22 | Жилое помещение | 5 | 1 | 38.67 | 1 |
| 23 | Жилое помещение | 5 | 1 | 57.31 | 2 |
| 24 | Жилое помещение | 5 | 1 | 60.12 | 2 |
| 25 | Жилое помещение | 5 | 1 | 61.72 | 2 |
| 26 | Жилое помещение | 5 | 1 | 38.15 | 1 |
| 27 | Жилое помещение | 5 | 1 | 81.05 | 3 |
| 28 | Жилое помещение | 5 | 1 | 38.67 | 1 |
| 29 | Жилое помещение | 6 | 1 | 38.67 | 1 |
| 30 | Жилое помещение | 6 | 1 | 57.31 | 2 |
| 31 | Жилое помещение | 6 | 1 | 60.12 | 2 |
| 32 | Жилое помещение | 6 | 1 | 61.72 | 2 |
| 33 | Жилое помещение | 6 | 1 | 38.15 | 1 |
| 34 | Жилое помещение | 6 | 1 | 81.05 | 3 |
| 35 | Жилое помещение | 6 | 1 | 38.67 | 1 |
| 36 | Жилое помещение | 7 | 1 | 38.67 | 1 |
| 37 | Жилое помещение | 7 | 1 | 57.31 | 2 |
| 38 | Жилое помещение | 7 | 1 | 60.12 | 2 |
| 39 | Жилое помещение | 7 | 1 | 61.72 | 2 |
| 40 | Жилое помещение | 7 | 1 | 38.15 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 41 | Жилое помещение | 7 | 1 | 81.05 | 3 |
| 42 | Жилое помещение | 7 | 1 | 38.67 | 1 |
| 43 | Жилое помещение | 8 | 1 | 38.67 | 1 |
| 44 | Жилое помещение | 8 | 1 | 57.31 | 2 |
| 45 | Жилое помещение | 8 | 1 | 60.12 | 2 |
| 46 | Жилое помещение | 8 | 1 | 61.72 | 2 |
| 47 | Жилое помещение | 8 | 1 | 38.15 | 1 |
| 48 | Жилое помещение | 8 | 1 | 81.05 | 3 |
| 49 | Жилое помещение | 8 | 1 | 38.67 | 1 |
| 50 | Жилое помещение | 9 | 1 | 38.67 | 1 |
| 51 | Жилое помещение | 9 | 1 | 57.31 | 2 |
| 52 | Жилое помещение | 9 | 1 | 60.12 | 2 |
| 53 | Жилое помещение | 9 | 1 | 61.72 | 2 |
| 54 | Жилое помещение | 9 | 1 | 38.15 | 1 |
| 55 | Жилое помещение | 9 | 1 | 81.05 | 3 |
| 56 | Жилое помещение | 9 | 1 | 38.67 | 1 |
| 57 | Жилое помещение | 10 | 1 | 38.67 | 1 |
| 58 | Жилое помещение | 10 | 1 | 57.31 | 2 |
| 59 | Жилое помещение | 10 | 1 | 60.12 | 2 |
| 60 | Жилое помещение | 10 | 1 | 61.72 | 2 |
| 61 | Жилое помещение | 10 | 1 | 38.15 | 1 |
| 62 | Жилое помещение | 10 | 1 | 81.05 | 3 |
| 63 | Жилое помещение | 10 | 1 | 38.67 | 1 |
| 64 | Жилое помещение | 11 | 1 | 38.67 | 1 |
| 65 | Жилое помещение | 11 | 1 | 57.31 | 2 |
| 66 | Жилое помещение | 11 | 1 | 60.12 | 2 |
| 67 | Жилое помещение | 11 | 1 | 61.72 | 2 |
| 68 | Жилое помещение | 11 | 1 | 38.15 | 1 |
| 69 | Жилое помещение | 11 | 1 | 81.05 | 3 |
| 70 | Жилое помещение | 11 | 1 | 38.67 | 1 |
| 71 | Жилое помещение | 12 | 1 | 38.67 | 1 |
| 72 | Жилое помещение | 12 | 1 | 57.31 | 2 |
| 73 | Жилое помещение | 12 | 1 | 60.12 | 2 |
| 74 | Жилое помещение | 12 | 1 | 61.72 | 2 |
| 75 | Жилое помещение | 12 | 1 | 38.15 | 1 |
| 76 | Жилое помещение | 12 | 1 | 81.05 | 3 |
| 77 | Жилое помещение | 12 | 1 | 38.67 | 1 |
| 78 | Жилое помещение | 13 | 1 | 38.67 | 1 |
| 79 | Жилое помещение | 13 | 1 | 57.31 | 2 |
| 80 | Жилое помещение | 13 | 1 | 60.12 | 2 |
| 81 | Жилое помещение | 13 | 1 | 61.72 | 2 |
| 82 | Жилое помещение | 13 | 1 | 38.15 | 1 |
| 83 | Жилое помещение | 13 | 1 | 81.05 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 84 | Жилое помещение | 13 | 1 | 38.67 | 1 |
| 85 | Жилое помещение | 14 | 1 | 38.67 | 1 |
| 86 | Жилое помещение | 14 | 1 | 57.31 | 2 |
| 87 | Жилое помещение | 14 | 1 | 60.12 | 2 |
| 88 | Жилое помещение | 14 | 1 | 61.72 | 2 |
| 89 | Жилое помещение | 14 | 1 | 38.15 | 1 |
| 90 | Жилое помещение | 14 | 1 | 81.05 | 3 |
| 91 | Жилое помещение | 14 | 1 | 38.67 | 1 |
| 92 | Жилое помещение | 15 | 1 | 38.67 | 1 |
| 93 | Жилое помещение | 15 | 1 | 57.31 | 2 |
| 94 | Жилое помещение | 15 | 1 | 60.12 | 2 |
| 95 | Жилое помещение | 15 | 1 | 61.72 | 2 |
| 96 | Жилое помещение | 15 | 1 | 38.15 | 1 |
| 97 | Жилое помещение | 15 | 1 | 81.05 | 3 |
| 98 | Жилое помещение | 15 | 1 | 38.67 | 1 |
| 99 | Жилое помещение | 16 | 1 | 38.67 | 1 |
| 100 | Жилое помещение | 16 | 1 | 57.31 | 2 |
| 101 | Жилое помещение | 16 | 1 | 60.12 | 2 |
| 102 | Жилое помещение | 16 | 1 | 61.72 | 2 |
| 103 | Жилое помещение | 16 | 1 | 38.15 | 1 |
| 104 | Жилое помещение | 16 | 1 | 81.05 | 3 |
| 105 | Жилое помещение | 16 | 1 | 38.67 | 1 |
| 106 | Жилое помещение | 2 | 2 | 38.67 | 1 |
| 107 | Жилое помещение | 2 | 2 | 57.31 | 2 |
| 108 | Жилое помещение | 2 | 2 | 60.12 | 2 |
| 109 | Жилое помещение | 2 | 2 | 61.72 | 2 |
| 110 | Жилое помещение | 2 | 2 | 38.15 | 1 |
| 111 | Жилое помещение | 2 | 2 | 81.05 | 3 |
| 112 | Жилое помещение | 2 | 2 | 38.67 | 1 |
| 113 | Жилое помещение | 3 | 2 | 38.67 | 1 |
| 114 | Жилое помещение | 3 | 2 | 57.31 | 2 |
| 115 | Жилое помещение | 3 | 2 | 60.12 | 2 |
| 116 | Жилое помещение | 3 | 2 | 61.72 | 2 |
| 117 | Жилое помещение | 3 | 2 | 38.15 | 1 |
| 118 | Жилое помещение | 3 | 2 | 81.05 | 3 |
| 119 | Жилое помещение | 3 | 2 | 38.67 | 1 |
| 120 | Жилое помещение | 4 | 2 | 38.67 | 1 |
| 121 | Жилое помещение | 4 | 2 | 57.31 | 2 |
| 122 | Жилое помещение | 4 | 2 | 60.12 | 2 |
| 123 | Жилое помещение | 4 | 2 | 61.72 | 2 |
| 124 | Жилое помещение | 4 | 2 | 38.15 | 1 |
| 125 | Жилое помещение | 4 | 2 | 81.05 | 3 |
| 126 | Жилое помещение | 4 | 2 | 38.67 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 127 | Жилое помещение | 5 | 2 | 38.67 | 1 |
| 128 | Жилое помещение | 5 | 2 | 57.31 | 2 |
| 129 | Жилое помещение | 5 | 2 | 60.12 | 2 |
| 130 | Жилое помещение | 5 | 2 | 61.72 | 2 |
| 131 | Жилое помещение | 5 | 2 | 38.15 | 1 |
| 132 | Жилое помещение | 5 | 2 | 81.05 | 3 |
| 133 | Жилое помещение | 5 | 2 | 38.67 | 1 |
| 134 | Жилое помещение | 6 | 2 | 38.67 | 1 |
| 135 | Жилое помещение | 6 | 2 | 57.31 | 2 |
| 136 | Жилое помещение | 6 | 2 | 60.12 | 2 |
| 137 | Жилое помещение | 6 | 2 | 61.72 | 2 |
| 138 | Жилое помещение | 6 | 2 | 38.15 | 1 |
| 139 | Жилое помещение | 6 | 2 | 81.05 | 3 |
| 140 | Жилое помещение | 6 | 2 | 38.67 | 1 |
| 141 | Жилое помещение | 7 | 2 | 38.67 | 1 |
| 142 | Жилое помещение | 7 | 2 | 57.31 | 2 |
| 143 | Жилое помещение | 7 | 2 | 60.12 | 2 |
| 144 | Жилое помещение | 7 | 2 | 61.72 | 2 |
| 145 | Жилое помещение | 7 | 2 | 38.15 | 1 |
| 146 | Жилое помещение | 7 | 2 | 81.05 | 3 |
| 147 | Жилое помещение | 7 | 2 | 38.67 | 1 |
| 148 | Жилое помещение | 8 | 2 | 38.67 | 1 |
| 149 | Жилое помещение | 8 | 2 | 57.31 | 2 |
| 150 | Жилое помещение | 8 | 2 | 60.12 | 2 |
| 151 | Жилое помещение | 8 | 2 | 61.72 | 2 |
| 152 | Жилое помещение | 8 | 2 | 38.15 | 1 |
| 153 | Жилое помещение | 8 | 2 | 81.05 | 3 |
| 154 | Жилое помещение | 8 | 2 | 38.67 | 1 |
| 155 | Жилое помещение | 9 | 2 | 38.67 | 1 |
| 156 | Жилое помещение | 9 | 2 | 57.31 | 2 |
| 157 | Жилое помещение | 9 | 2 | 60.12 | 2 |
| 158 | Жилое помещение | 9 | 2 | 61.72 | 2 |
| 159 | Жилое помещение | 9 | 2 | 38.15 | 1 |
| 160 | Жилое помещение | 9 | 2 | 81.05 | 3 |
| 161 | Жилое помещение | 9 | 2 | 38.67 | 1 |
| 162 | Жилое помещение | 10 | 2 | 38.67 | 1 |
| 163 | Жилое помещение | 10 | 2 | 57.31 | 2 |
| 164 | Жилое помещение | 10 | 2 | 60.12 | 2 |
| 165 | Жилое помещение | 10 | 2 | 61.72 | 2 |
| 166 | Жилое помещение | 10 | 2 | 38.15 | 1 |
| 167 | Жилое помещение | 10 | 2 | 81.05 | 3 |
| 168 | Жилое помещение | 10 | 2 | 38.67 | 1 |
| 169 | Жилое помещение | 11 | 2 | 38.67 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 170 | Жилое помещение | 11 | 2 | 57.31 | 2 |
| 171 | Жилое помещение | 11 | 2 | 60.12 | 2 |
| 172 | Жилое помещение | 11 | 2 | 61.72 | 2 |
| 173 | Жилое помещение | 11 | 2 | 38.15 | 1 |
| 174 | Жилое помещение | 11 | 2 | 81.05 | 3 |
| 175 | Жилое помещение | 11 | 2 | 38.67 | 1 |
| 176 | Жилое помещение | 12 | 2 | 38.67 | 1 |
| 177 | Жилое помещение | 12 | 2 | 57.31 | 2 |
| 178 | Жилое помещение | 12 | 2 | 60.12 | 2 |
| 179 | Жилое помещение | 12 | 2 | 61.72 | 2 |
| 180 | Жилое помещение | 12 | 2 | 38.15 | 1 |
| 181 | Жилое помещение | 12 | 2 | 81.05 | 3 |
| 182 | Жилое помещение | 12 | 2 | 38.67 | 1 |
| 183 | Жилое помещение | 13 | 2 | 38.67 | 1 |
| 184 | Жилое помещение | 13 | 2 | 57.31 | 2 |
| 185 | Жилое помещение | 13 | 2 | 60.12 | 2 |
| 186 | Жилое помещение | 13 | 2 | 61.72 | 2 |
| 187 | Жилое помещение | 13 | 2 | 38.15 | 1 |
| 188 | Жилое помещение | 13 | 2 | 81.05 | 3 |
| 189 | Жилое помещение | 13 | 2 | 38.67 | 1 |
| 190 | Жилое помещение | 14 | 2 | 38.67 | 1 |
| 191 | Жилое помещение | 14 | 2 | 57.31 | 2 |
| 192 | Жилое помещение | 14 | 2 | 60.12 | 2 |
| 193 | Жилое помещение | 14 | 2 | 61.72 | 2 |
| 194 | Жилое помещение | 14 | 2 | 38.15 | 1 |
| 195 | Жилое помещение | 14 | 2 | 81.05 | 3 |
| 196 | Жилое помещение | 14 | 2 | 38.67 | 1 |
| 197 | Жилое помещение | 15 | 2 | 38.67 | 1 |
| 198 | Жилое помещение | 15 | 2 | 57.31 | 2 |
| 199 | Жилое помещение | 15 | 2 | 60.12 | 2 |
| 200 | Жилое помещение | 15 | 2 | 61.72 | 2 |
| 201 | Жилое помещение | 15 | 2 | 38.15 | 1 |
| 202 | Жилое помещение | 15 | 2 | 81.05 | 3 |
| 203 | Жилое помещение | 15 | 2 | 38.67 | 1 |
| 204 | Жилое помещение | 16 | 2 | 38.67 | 1 |
| 205 | Жилое помещение | 16 | 2 | 57.31 | 2 |
| 206 | Жилое помещение | 16 | 2 | 60.12 | 2 |
| 207 | Жилое помещение | 16 | 2 | 61.72 | 2 |
| 208 | Жилое помещение | 16 | 2 | 38.15 | 1 |
| 209 | Жилое помещение | 16 | 2 | 81.05 | 3 |
| 210 | Жилое помещение | 16 | 2 | 38.67 | 1 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|-----|-------------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 276.61 | Административное | |
| 101 | | 1 | 1 | | Санузел | 5.18 |
| 102 | | 1 | 1 | | Кабинет | 18.50 |
| 103 | | 1 | 1 | | Кабинет | 23.30 |
| 104 | | 1 | 1 | | Кабинет | 13.94 |
| 105 | | 1 | 1 | | Кабинет | 215.69 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 66.63 | Административное | |
| 201 | | 1 | 1 | | Санузел | 4.40 |
| 202 | | 1 | 1 | | Кабинет | 22.55 |
| 203 | | 1 | 1 | | Кабинет | 14.98 |
| 204 | | 1 | 1 | | Кабинет | 24.70 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 77.21 | Административное | |
| 301 | | 1 | 1 | | Санузел | 4.22 |
| 302 | | 1 | 1 | | Кабинет | 17.51 |
| 303 | | 1 | 1 | | Кабинет | 22.39 |
| 304 | | 1 | 1 | | Кабинет | 33.09 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 53.46 | Административное | |
| 401 | | 1 | 1 | | Санузел | 4.08 |
| 402 | | 1 | 1 | | Кабинет | 22.41 |
| 403 | | 1 | 1 | | Кабинет | 22.39 |
| 404 | | 1 | 1 | | Подсобное помещение | 4.58 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 45.81 | Административное | |
| 501 | | 1 | 1 | | Санузел | 4.40 |
| 502 | | 1 | 1 | | Кабинет | 21.93 |
| 503 | | 1 | 1 | | Кабинет | 14.98 |
| 504 | | 1 | 1 | | Подсобное помещение | 4.50 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 85.61 | Административное | |
| 601 | | 1 | 1 | | Кабинет | 22.71 |
| 602 | | 1 | 1 | | Кабинет | 24.54 |
| 603 | | 1 | 1 | | Кабинет | 25.22 |
| 604 | | 1 | 1 | | Кабинет | 9.01 |
| 605 | | 1 | 1 | | Санузел | 4.13 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 60.92 | Административное | |
| 101 | | 1 | 2 | | Санузел | 5.18 |
| 102 | | 1 | 2 | | Кабинет | 18.50 |
| 103 | | 1 | 2 | | Кабинет | 23.30 |
| 104 | | 1 | 2 | | Кабинет | 13.94 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 66.63 | Административное | |
| 201 | | 1 | 2 | | Санузел | 4.40 |
| 202 | | 1 | 2 | | Кабинет | 22.55 |
| 203 | | 1 | 2 | | Кабинет | 14.98 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------------------|-------|
| 204 | | 1 | 2 | | Кабинет | 24.70 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 77.21 | Административное | |
| 301 | | 1 | 2 | | Санузел | 4.22 |
| 302 | | 1 | 2 | | Кабинет | 17.51 |
| 303 | | 1 | 2 | | Кабинет | 22.39 |
| 304 | | 1 | 2 | | Кабинет | 33.09 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 53.46 | Административное | |
| 401 | | 1 | 2 | | Санузел | 4.08 |
| 402 | | 1 | 2 | | Кабинет | 22.41 |
| 403 | | 1 | 2 | | Кабинет | 22.39 |
| 404 | | 1 | 2 | | Подсобное помещение | 4.58 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 46.29 | Административное | |
| 501 | | 1 | 2 | | Санузел | 4.40 |
| 502 | | 1 | 2 | | Кабинет | 22.41 |
| 503 | | 1 | 2 | | Кабинет | 14.98 |
| 504 | | 1 | 2 | | Подсобное помещение | 4.50 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 85.61 | Административное | |
| 601 | | 1 | 2 | | Кабинет | 22.71 |
| 602 | | 1 | 2 | | Кабинет | 24.54 |
| 603 | | 1 | 2 | | Кабинет | 25.22 |
| 604 | | 1 | 2 | | Кабинет | 9.01 |
| 605 | | 1 | 2 | | Санузел | 4.13 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| | Лестничная клетка Н1 | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 9.45 |
| | Тамбур | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 6.65 |
| | Тамбур | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 19.08 |
| | Колясочная | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 20.12 |
| | Помещение хозяйственного инвентаря | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 4.23 |
| | Электропроводка | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 12.62 |
| | Лифтовой холл | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 8.05 |
| | Коридор | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 28.18 |
| | Лестничная клетка Н1 | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 6.79 |
| | Тамбур | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 4.61 |
| | Лифтовой холл | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 8.05 |
| | Коридор | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 28.18 |
| | Лестничная клетка Н1 | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 6.79 |
| | Тамбур | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 4.61 |

| | | | | |
|-----|------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| | Тамбур | Секция 1, 15 этаж | Общественное | 4.61 |
| | Лифтовой хол | Секция 1, 15 этаж | Общественное | 8.05 |
| | Коридор | Секция 1, 15 этаж | Общественное | 28.18 |
| | Лестничная клетка Н1 | Секция 1, 16 этаж | Общественное | 6.79 |
| | Тамбур | Секция 1, 16 этаж | Общественное | 4.61 |
| | Лифтовой хол | Секция 1, 16 этаж | Общественное | 8.05 |
| | Коридор | Секция 1, 16 этаж | Общественное | 28.18 |
| 101 | Лестничная клетка Н1 | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 9.45 |
| 102 | Электрощитовая | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 12.62 |
| 103 | Тамбур | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 6.65 |
| 104 | Тамбур | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 19.08 |
| 105 | Колясочная | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 20.12 |
| 106 | Помещение хозяйственного инвентаря | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 4.28 |
| | Лестничная клетка Н1 | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 6.79 |
| | Тамбур | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 4.61 |
| | Лифтовой хол | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 8.05 |
| | Коридор | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 28.18 |
| | Лестничная клетка Н1 | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 6.79 |
| | Тамбур | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 4.61 |
| | Лифтовой хол | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 8.05 |
| | Коридор | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 28.18 |
| | Лестничная клетка Н1 | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 6.79 |
| | Тамбур | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 4.61 |
| | Лифтовой хол | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 8.05 |
| | Коридор | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 28.18 |
| | Лестничная клетка Н1 | Секция 2, 5 этаж | Общественное | 6.79 |
| | Тамбур | Секция 2, 5 этаж | Общественное | 4.61 |
| | Лифтовой хол | Секция 2, 5 этаж | Общественное | 8.05 |
| | Коридор | Секция 2, 5 этаж | Общественное | 28.18 |
| | Лестничная клетка Н1 | Секция 2, 6 этаж | Общественное | 6.79 |
| | Тамбур | Секция 2, 6 этаж | Общественное | 4.61 |
| | Лифтовой хол | Секция 2, 6 этаж | Общественное | 8.05 |
| | Коридор | Секция 2, 6 этаж | Общественное | 28.18 |
| | Лестничная клетка Н1 | Секция 2, 7 этаж | Общественное | 6.79 |
| | Тамбур | Секция 2, 7 этаж | Общественное | 4.61 |
| | Лифтовой хол | Секция 2, 7 этаж | Общественное | 8.05 |
| | Коридор | Секция 2, 7 этаж | Общественное | 28.18 |
| | Лестничная клетка Н1 | Секция 2, 8 этаж | Общественное | 6.79 |
| | Тамбур | Секция 2, 8 этаж | Общественное | 4.61 |
| | Лифтовой хол | Секция 2, 8 этаж | Общественное | 8.05 |
| | Коридор | Секция 2, 8 этаж | Общественное | 28.18 |
| | Лестничная клетка Н1 | Секция 2, 9 этаж | Общественное | 6.79 |
| | Тамбур | Секция 2, 9 этаж | Общественное | 4.61 |

| | | | | |
|--|----------------------|-------------------|--------------|-------|
| | Лифтовой хол | Секция 2, 9 этаж | Общественное | 8.05 |
| | Коридор | Секция 2, 9 этаж | Общественное | 28.18 |
| | Лестничная клетка Н1 | Секция 2, 10 этаж | Общественное | 6.79 |
| | Тамбур | Секция 2, 10 этаж | Общественное | 4.61 |
| | Лифтовой хол | Секция 2, 10 этаж | Общественное | 8.05 |
| | Коридор | Секция 2, 10 этаж | Общественное | 28.18 |
| | Лестничная клетка Н1 | Секция 2, 11 этаж | Общественное | 6.79 |
| | Тамбур | Секция 2, 11 этаж | Общественное | 4.61 |
| | Лифтовой хол | Секция 2, 11 этаж | Общественное | 8.05 |
| | Коридор | Секция 2, 11 этаж | Общественное | 28.18 |
| | Лестничная клетка Н1 | Секция 2, 12 этаж | Общественное | 6.79 |
| | Тамбур | Секция 2, 12 этаж | Общественное | 4.61 |
| | Лифтовой хол | Секция 2, 12 этаж | Общественное | 8.05 |
| | Коридор | Секция 2, 12 этаж | Общественное | 28.18 |
| | Лестничная клетка Н1 | Секция 2, 13 этаж | Общественное | 6.79 |
| | Тамбур | Секция 2, 13 этаж | Общественное | 4.61 |
| | Лифтовой хол | Секция 2, 13 этаж | Общественное | 8.05 |
| | Коридор | Секция 2, 13 этаж | Общественное | 28.18 |
| | Лестничная клетка Н1 | Секция 2, 14 этаж | Общественное | 6.79 |
| | Тамбур | Секция 2, 14 этаж | Общественное | 4.61 |
| | Лифтовой хол | Секция 2, 14 этаж | Общественное | 8.05 |
| | Коридор | Секция 2, 14 этаж | Общественное | 28.18 |
| | Лестничная клетка Н1 | Секция 2, 15 этаж | Общественное | 6.79 |
| | Тамбур | Секция 2, 15 этаж | Общественное | 4.61 |
| | Лифтовой хол | Секция 2, 15 этаж | Общественное | 8.05 |
| | Коридор | Секция 2, 15 этаж | Общественное | 28.18 |
| | Лестничная клетка Н1 | Секция 2, 16 этаж | Общественное | 6.79 |
| | Тамбур | Секция 2, 16 этаж | Общественное | 4.61 |
| | Лифтовой хол | Секция 2, 16 этаж | Общественное | 8.05 |
| | Коридор | Секция 2, 16 этаж | Общественное | 28.18 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|-------------------------------|---|
| 1 | Секция 1, техническое подполье | Насосная водоснабжения | Обеспечение потребителей водой |
| 2 | Секция 1, техническое подполье | Индивидуальный тепловой пункт | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям |
| 3 | Секция 1, техническое подполье | Помещение водомерного узла | Учёт потребления воды |

| | | | |
|---|--------------------------------|--------------------------------|---|
| 4 | Секция 1, 1 этаж | Электрорщитовая | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса. |
| 5 | Секция 2, 1 этаж | Электрорщитовая | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса. |
| 6 | Секция 1, Машинное помещение | Вертикальный транспорт (лифты) | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад |
| 7 | Секция 2, Машинное помещение | Вертикальный транспорт (лифты) | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад |
| 8 | Секция 2, техническое подполье | Насосная пожаротушения | Обеспечение водой на нужды пожаротушения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 609 587 962 руб. |
|--|--------|---|

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:17:1313004:15741 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Западно-Сибирское отделение № 8647 ПАО Сбербанк г. Тюмень |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810867100017215 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000651 |
| | | БИК: 047102651 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 720343001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 153 |

| | |
|--------------|--|
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | Общая площадь объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 444,84 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 415 954 080 |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 150 581 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 023DD6446B1FAC2594E91196770C84CAB3

Владелец: **ООО СЗ ЗВЕЗДА, Бутков Евгений Викторович,
г. Тюмень**

Действителен: с 16.05.2019 по 16.05.2020