Общество с ограниченной ответственностью
«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611597, выдано Федеральной службой по аккредитации 03.12.2018

150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 30, оф.26, тел. (4852) 67-44-86

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Ярстройэкспертиза»

_____А.Н. Голдаков

«25» января 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ № 76-2-1-2-0034-19

Объект капитального строительства

Жилая застройка «Тюменская слобода», г.Тюмень, Квартал 6 Участок №72:17:1313004:6329. Многоэтажный жилой дом ГП-5

Объект негосударственной экспертизы
проектная документация

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы)

- Заявление от 29.06.2018 № 288-2018 на проведение экспертизы.

- Договор от 29.06.2018 № 0418-ВВНЭПД-2018 о проведении экспертизы.

1.2. Сведения об объекте экспертизы – повторная экспертиза проектной документации объекта капитального строительства «Жилая застройка «Тюменская слобода», г. Тюмень, Квартал 6. Участок №72:17:1313004:6329. Многоэтажный жилой дом ГП-5» проводится в связи с корректировкой проектных решений.

Перечень документации, представленной на экспертизу, идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
		Проектная документация	ООО «АКБ Масштабпроект» Юридический адрес: 625051, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Василия Гольцова, д. 10, офис 460. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 11.03.2015 № 15720367-11072013-03
1	22-11/2017-05-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	ООО «АКБ Масштабпроект»
2	22-11/2017-05-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	ООО «АКБ Масштабпроект»
3	22-11/2017-05-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	ООО «АКБ Масштабпроект»

4	22-11/2017-05-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	ООО «АКБ Масштабпроект»
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
5.1	22-11/2017-05-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	ООО «АКБ Масштабпроект»
5.2, 5.3	22-11/2017-05-ИОС2 22-11/2017-05-ИОС3	Подраздел 2 «Система водоснабжения» Подраздел 3 «Система водоотведения»	ООО «АКБ Масштабпроект»
5.4	22-11/2017-05-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	ООО «АКБ Масштабпроект»
5.5	22-11/2017-05-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	ООО «АКБ Масштабпроект»
5.7	22-11/2017-05-ИОС7	Подраздел 7 «Технологические решения»	ООО «АКБ Масштабпроект»
6	22-11/2017-05-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	ООО «АКБ Масштабпроект»
8	22-11/2017-05-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	ООО «АКБ Масштабпроект»
9	22-11/2017-05-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	ООО «АКБ Масштабпроект»
10	22-11/2017-05-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	ООО «АКБ Масштабпроект»
10.1	22-11/2017-05-БЭ	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	ООО «АКБ Масштабпроект»
11.1	22-11/2017-05-ЭЭ	Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения	ООО «АКБ Масштабпроект»

		требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
11.2	22-11/2017-05-НПКР	Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	ООО «АКБ Масштабпроект»

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания.	Территория по сложности природных условий – простая. Возможные опасные природные процессы отнесены к категории – умеренно опасные.
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит.
Пожарная и взрывопожарная опасность	Сведения приведены в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеются.
Уровень ответственности	Нормальный.

№	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателей
1	Этажность	этаж	10,11 (переменная)

2	Количество этажей в здании в том числе:	этаж	11,12 (переменное)
	Количество жилых этажей	этаж	10
	Машинное помещение в части здания	этаж	1 (в части здания)
	Технический подвал	этаж	1
3	Количество секций	шт.	2
4	Строительный объем в том числе:	$м^3$	28208,0
	выше отм. 0,000	$м^3$	25812,0
	ниже отм. 0,000	$м^3$	2396,0
5	Площадь застройки	$м^2$	1020,02
6	Площадь жилого здания	$м^2$	7675,81
7	Количество квартир	шт.	80
	1 -комнатных	шт.	12
	2-комнатных	шт.	30
	3-комнатных	шт.	28
	4-комнатных	шт.	10
8	Общая площадь квартир (с лоджиями)	$м^2$	6093,10
9	Общая площадь квартир (без лоджий)	$м^2$	5941,56
10	Жилая площадь квартир	$м^2$	3038,94
Данные по участку			
1	Территория в границах участка №72:17:1313004:6329, в том числе:	га	2,0075
	- Площадь застройки	га	0,38355
	- Площадь проездов, тротуаров, площадок	га	1,24345
	- Площадь озеленения	га	0,3805

2	Процент застройки в границах участка №72:17:1313004:6329	%	19,11

1.4. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, Застройщик (Заказчик)– ООО «СК «Звезда»

Юридический адрес: 625027, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 72 «А»

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Не требуется.

1.6. Реквизиты (номер, дата) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не требуется.

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства застройщика.

1.8. Иные предоставленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Имеется заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта, о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технический условий.

Положительное заключение ООО «Ярстройэкспертиза» от 13.12.2017 № 76-2-1-3-0482-17 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта «Жилая застройка «Тюменская слобода», г. Тюмень, Квартал 6. Участок №72:17:1313004:6328. Многоэтажный жилой дом ГП-1».

Положительное заключение ООО «Ярстройэкспертиза» от 27.04.2018 № 76-2-1-2-0168-18 по проектной документации объекта «Жилая застройка «Тюменская слобода», г. Тюмень, Квартал 6. Участок №72:17:1313004:6329. Многоэтажный жилой дом ГП-5».

В результаты инженерных изысканий изменения не вносились и

соответствуют указанным в положительном заключение от 13.12.2017 № 76-2-1-3-0482-17.

2. Основания для разработки проектной документации

2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора); сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; иная предоставленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Задание на внесение изменений в проектную документацию, утвержденное заказчиком.

− Условия подключения к тепловым сетям от 15.05.2018 № 02-18-11, выданы АО «УСТЭК».

- Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения от 23.03.2018 № 879-тв, выданы ООО «Тюмень Водоканал».

- Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения от 23.03.2018 № 879-тк, выданы ООО «Тюмень Водоканал».

- Технические условия на подключение к электрическим сетям от 16.05.2018 № ТЮ-18-0320-300, выданы ЦОК ПАО «СУЭНКО».

- Технические условия на телефонизацию от 28.11.2017 № 1535, выданы ЗАО «Русская компания».

- Технические условия на систему эфирного телевидения от 28.11.2017 № 1536, выданы ЗАО «Русская компания».

- Технические условия на отвод ливневых вод от 06.12.2017 № 32-88-9417, выданы департаментом городского хозяйства администрации города Тюмени.

- Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 24.11.2017 № 122, выданы ООО «Лифтсервис».

2.2. Описание технической части проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Произведен перерасчет технико-экономических показателей.

Откорректирована исходно-разрешительная документация.

Остальные проектные решения не изменялись и изложены в положительном заключении от 27.04.2018 № 76-2-1-2-0168-18.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Произведен перерасчет технико-экономических показателей.

№	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателей
Данные по участку			
1	Территория в границах участка №72:17:1313004:6329, в том числе:	га	2,0075
	- Площадь застройки	га	0,38355
	- Площадь проездов, тротуаров, площадок	га	1,24345
	- Площадь озеленения	га	0,3805
2	Процент застройки в границах участка №72:17:1313004:6329	%	19,11

Остальные проектные решения не изменялись и изложены в положительном заключении от 27.04.2018 № 76-2-1-2-0168-18.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Раздел 3 «Архитектурные решения»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Произведен перерасчет технико-экономических показателей.

№	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателей
1	Этажность	этаж	10,11 (переменная)
2	Количество этажей в здании в том числе:	этаж	11,12 (переменное)

	Количество жилых этажей	этаж	10
	Машинное помещение в части здания	этаж	1 (в части здания)
	Технический подвал	этаж	1
3	Количество секций	шт.	2
4	Строительный объем в том числе:	$м^3$	28208,0
	выше отм. 0,000	$м^3$	25812,0
	ниже отм. 0,000	$м^3$	2396,0
5	Площадь застройки	$м^2$	1020,02
6	Площадь жилого здания	$м^2$	7675,81
7	Количество квартир	шт.	80
	1 -комнатных	шт.	12
	2-комнатных	шт.	30
	3-комнатных	шт.	28
	4-комнатных	шт.	10
8	Общая площадь квартир (с лоджиями)	$м^2$	6093,10
9	Общая площадь квартир (без лоджий)	$м^2$	5941,56
10	Жилая площадь квартир	$м^2$	3038,94

Остальные проектные решения не изменялись и изложены в положительном заключении от 27.04.2018 № 76-2-1-2-0168-18.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 27.04.2018 № 76-2-1-2-0166-18.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 27.04.2018 № 76-2-1-2-0168-18.

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения». Подраздел 5.3 «Система водоотведения»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 27.04.2018 № 76-2-1-2-0168-18.

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 27.04.2018 № 76-2-1-2-0168-18.

Подраздел 5.5 «Сети связи»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 27.04.2018 № 76-2-1-2-0168-18.

Подраздел 5.7 «Технологические решения»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 27.04.2018 № 76-2-1-2-0168-18.

Раздел 6 «Проект организации строительства»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 27.04.2018 № 76-2-1-2-0168-18.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 27.04.2018 № 76-2-1-2-0168-18.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 27.04.2018 № 76-2-1-2-0168-18.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 27.04.2018 № 76-2-1-2-0168-18.

Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 27.04.2018 № 76-2-1-2-0168-18.

Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 27.04.2018 № 76-2-1-2-0168-18.

Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем

предоставлено положительное заключение от 27.04.2018 № 76-2-1-2-0168-18.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, **соответствует** результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

3.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии проектной документации установленным требованиям

Проектная документация объекта «Жилая застройка «Тюменская слобода», г. Тюмень, Квартал 6. Участок №72:17:1313004:6329. Многоэтажный жилой дом ГП-5» **соответствует** требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Эксперт Е.С. Стрельченко
Аттестат № МС-Э-77-2-4381
«2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков»
Аттестат № МС-Э-14-2-5389
«2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения»

Приложения:

Копия Свидетельства об аккредитации ООО «Ярстройэкспертиза» № RA.RU.611597, выдано Федеральной службой по аккредитации 03.12.2018 – на одном листе в одном экземпляре.

РОСАККРЕДИТАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001612

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611597 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001612 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА» (ООО «ЯРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА») ОГРН 1147604016603
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 150000, Россия, Ярославская область, город Ярославль, улица Чайковского, дом 30, офис 26
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 3 декабря 2018 г. по 3 декабря 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации (подпись) А.Г. Литвак (Ф.И.О.)

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

ЗАО «ОПЦИОН», Москва, 2015, «Б» лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, тел. (495) 726 4742, www.opcion.ru