

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилая застройка "Тюменская слобода", г. Тюмень, Квартал 6 Участок №72:17:1313004:6329.
Многоэтажный жилой дом ГП-4**

№ 72-000475 по состоянию на 06.09.2019

Дата подачи декларации: 27.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Звезда"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Звезда"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мельникайте
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 72А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)268-06-45
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@sk-zvezda72.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sk-zvezda72.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Бутков
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203267387
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117232033786
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ЗвездаИнвест"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203330254
	3.1.4	Голосов в органе управления: 69,5 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Суханов

	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 30,5 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Добровольский
	3.4.2	Имя: Назарий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 69,5 %
	3.4.6	СНИЛС: 057-523-978 89
	3.4.7	ИНН: 862200084234
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником ООО "СЗ ЗвездаИнвест" (доля участия ООО "СЗ ЗвездаИнвест" в ООО "СК "Звезда" - 69,5 %),
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Суханов
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич

	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30,5 %
	3.4.6	СНИЛС: 109-486-291 84
	3.4.7	ИНН: 721601910872
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО "СК "Звезда", владеющий 30,5 % доли в уставном капитале ООО "СК "Звезда"

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом для пострадавших от стихийного бедствия жителей
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ишим
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Порфирьева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-72302000-64-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ишима

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилая застройка района «Тюменская слобода», г. Тюмень. Квартал 1. Общественно-жилой комплекс ГП 1, в составе: многоэтажные жилые дома ГП 1-1, ГП 1-2, автостоянка ГП 1-3». Первый этап строительства. Многоэтажный жилой дом ГП 1-1 (Корректировка)»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Василия Подшибякина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Гармония" (ЖК "Гармония")
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-84-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилая застройка района «Тюменская слобода», г. Тюмень. Квартал 1. Общественно-жилой комплекс ГП 1, в составе: многоэтажные жилые дома ГП 1-1, ГП 1-2, автостоянка ГП 1-3». Второй этап строительства. Многоэтажный жилой дом ГП 1-2, автостоянка ГП 1-3 (Корректировка)»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Заполярная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал "Гармония" (ЖК "Гармония")
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-218-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0653,01-2017-7203267387-С-015
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.06.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13500,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1058308,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1154070,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Заполярная
	9.2.10	Дом: 9
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18903,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11270,7 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 995,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12266,15 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКБ Масштабпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202230070

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0167-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал "Гармония" (ЖК "Гармония")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-78-2018 (Распоряжение о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.06.2018 № 399)
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № ДКП/ЗУ-6329
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:6329
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20075,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтовые проезды, велодорожки, Беговые дорожки с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки, площадки и дорожки из высевок
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены автостоянки для жителей: для постоянного хранения автомобилей на придомовой территории 333 машино-мест, для временного хранения автомобилей для жилой части здания 42 машино-мест, для встроенных общественных помещений -8 машино-мест

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных в границах проектирования
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (15.11.2017, ТЮ-17-1247-300, ПАО "СУЭНКО")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-18-11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 511 494,48 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 23.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 879тв
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 23.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 879тк
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Тюмени Департамент городского хозяйства

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-9417
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-18-0320-301
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 192 708,2 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224011107
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224011107
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифтсервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203146520

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 210
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	38.67	1
2	Жилое помещение	2	1	57.31	2
3	Жилое помещение	2	1	60.12	2
4	Жилое помещение	2	1	61.72	2
5	Жилое помещение	2	1	38.15	1
6	Жилое помещение	2	1	81.05	3
7	Жилое помещение	2	1	38.67	1
8	Жилое помещение	3	1	38.67	1
9	Жилое помещение	3	1	57.31	2
10	Жилое помещение	3	1	60.12	2
11	Жилое помещение	3	1	61.72	2
12	Жилое помещение	3	1	38.15	1

13	Жилое помещение	3	1	81.05	3
14	Жилое помещение	3	1	38.67	1
15	Жилое помещение	4	1	38.67	1
16	Жилое помещение	4	1	57.31	2
17	Жилое помещение	4	1	60.12	2
18	Жилое помещение	4	1	61.72	2
19	Жилое помещение	4	1	38.15	1
20	Жилое помещение	4	1	81.05	3
21	Жилое помещение	4	1	38.67	1
22	Жилое помещение	5	1	38.67	1
23	Жилое помещение	5	1	57.31	2
24	Жилое помещение	5	1	60.12	2
25	Жилое помещение	5	1	61.72	2
26	Жилое помещение	5	1	38.15	1
27	Жилое помещение	5	1	81.05	3
28	Жилое помещение	5	1	38.67	1
29	Жилое помещение	6	1	38.67	1
30	Жилое помещение	6	1	57.31	2
31	Жилое помещение	6	1	60.12	2
32	Жилое помещение	6	1	61.72	2
33	Жилое помещение	6	1	38.15	1
34	Жилое помещение	6	1	81.05	3
35	Жилое помещение	6	1	38.67	1
36	Жилое помещение	7	1	38.67	1
37	Жилое помещение	7	1	57.31	2
38	Жилое помещение	7	1	60.12	2
39	Жилое помещение	7	1	61.72	2
40	Жилое помещение	7	1	38.15	1
41	Жилое помещение	7	1	81.05	3
42	Жилое помещение	7	1	38.67	1
43	Жилое помещение	8	1	38.67	1
44	Жилое помещение	8	1	57.31	2
45	Жилое помещение	8	1	60.12	2
46	Жилое помещение	8	1	61.72	2
47	Жилое помещение	8	1	38.15	1
48	Жилое помещение	8	1	81.05	3
49	Жилое помещение	8	1	38.67	1
50	Жилое помещение	9	1	38.67	1
51	Жилое помещение	9	1	57.31	2
52	Жилое помещение	9	1	60.12	2
53	Жилое помещение	9	1	61.72	2
54	Жилое помещение	9	1	38.15	1
55	Жилое помещение	9	1	81.05	3

56	Жилое помещение	9	1	38.67	1
57	Жилое помещение	10	1	38.67	1
58	Жилое помещение	10	1	57.31	2
59	Жилое помещение	10	1	60.12	2
60	Жилое помещение	10	1	61.72	2
61	Жилое помещение	10	1	38.15	1
62	Жилое помещение	10	1	81.05	3
63	Жилое помещение	10	1	38.67	1
64	Жилое помещение	11	1	38.67	1
65	Жилое помещение	11	1	57.31	2
66	Жилое помещение	11	1	60.12	2
67	Жилое помещение	11	1	61.72	2
68	Жилое помещение	11	1	38.15	1
69	Жилое помещение	11	1	81.05	3
70	Жилое помещение	11	1	38.67	1
71	Жилое помещение	12	1	38.67	1
72	Жилое помещение	12	1	57.31	2
73	Жилое помещение	12	1	60.12	2
74	Жилое помещение	12	1	61.72	2
75	Жилое помещение	12	1	38.15	1
76	Жилое помещение	12	1	81.05	3
77	Жилое помещение	12	1	38.67	1
78	Жилое помещение	13	1	38.67	1
79	Жилое помещение	13	1	57.31	2
80	Жилое помещение	13	1	60.12	2
81	Жилое помещение	13	1	61.72	2
82	Жилое помещение	13	1	38.15	1
83	Жилое помещение	13	1	81.05	3
84	Жилое помещение	13	1	38.67	1
85	Жилое помещение	14	1	38.67	1
86	Жилое помещение	14	1	57.31	2
87	Жилое помещение	14	1	60.12	2
88	Жилое помещение	14	1	61.72	2
89	Жилое помещение	14	1	38.15	1
90	Жилое помещение	14	1	81.05	3
91	Жилое помещение	14	1	38.67	1
92	Жилое помещение	15	1	38.67	1
93	Жилое помещение	15	1	57.31	2
94	Жилое помещение	15	1	60.12	2
95	Жилое помещение	15	1	61.72	2
96	Жилое помещение	15	1	38.15	1
97	Жилое помещение	15	1	81.05	3
98	Жилое помещение	15	1	38.67	1

99	Жилое помещение	16	1	38.67	1
100	Жилое помещение	16	1	57.31	2
101	Жилое помещение	16	1	60.12	2
102	Жилое помещение	16	1	61.72	2
103	Жилое помещение	16	1	38.15	1
104	Жилое помещение	16	1	81.05	3
105	Жилое помещение	16	1	38.67	1
106	Жилое помещение	2	2	38.67	1
107	Жилое помещение	2	2	57.31	2
108	Жилое помещение	2	2	60.12	2
109	Жилое помещение	2	2	61.72	2
110	Жилое помещение	2	2	38.15	1
111	Жилое помещение	2	2	81.05	3
112	Жилое помещение	2	2	38.67	1
113	Жилое помещение	3	2	38.67	1
114	Жилое помещение	3	2	57.31	2
115	Жилое помещение	3	2	60.12	2
116	Жилое помещение	3	2	61.72	2
117	Жилое помещение	3	2	38.15	1
118	Жилое помещение	3	2	81.05	3
119	Жилое помещение	3	2	38.67	1
120	Жилое помещение	4	2	38.67	1
121	Жилое помещение	4	2	57.31	2
122	Жилое помещение	4	2	60.12	2
123	Жилое помещение	4	2	61.72	2
124	Жилое помещение	4	2	38.15	1
125	Жилое помещение	4	2	81.05	3
126	Жилое помещение	4	2	38.67	1
127	Жилое помещение	5	2	38.67	1
128	Жилое помещение	5	2	57.31	2
129	Жилое помещение	5	2	60.12	2
130	Жилое помещение	5	2	61.72	2
131	Жилое помещение	5	2	38.15	1
132	Жилое помещение	5	2	81.05	3
133	Жилое помещение	5	2	38.67	1
134	Жилое помещение	6	2	38.67	1
135	Жилое помещение	6	2	57.31	2
136	Жилое помещение	6	2	60.12	2
137	Жилое помещение	6	2	61.72	2
138	Жилое помещение	6	2	38.15	1
139	Жилое помещение	6	2	81.05	3
140	Жилое помещение	6	2	38.67	1
141	Жилое помещение	7	2	38.67	1

142	Жилое помещение	7	2	57.31	2
143	Жилое помещение	7	2	60.12	2
144	Жилое помещение	7	2	61.72	2
145	Жилое помещение	7	2	38.15	1
146	Жилое помещение	7	2	81.05	3
147	Жилое помещение	7	2	38.67	1
148	Жилое помещение	8	2	38.67	1
149	Жилое помещение	8	2	57.31	2
150	Жилое помещение	8	2	60.12	2
151	Жилое помещение	8	2	61.72	2
152	Жилое помещение	8	2	38.15	1
153	Жилое помещение	8	2	81.05	3
154	Жилое помещение	8	2	38.67	1
155	Жилое помещение	9	2	38.67	1
156	Жилое помещение	9	2	57.31	2
157	Жилое помещение	9	2	60.12	2
158	Жилое помещение	9	2	61.72	2
159	Жилое помещение	9	2	38.15	1
160	Жилое помещение	9	2	81.05	3
161	Жилое помещение	9	2	38.67	1
162	Жилое помещение	10	2	38.67	1
163	Жилое помещение	10	2	57.31	2
164	Жилое помещение	10	2	60.12	2
165	Жилое помещение	10	2	61.72	2
166	Жилое помещение	10	2	38.15	1
167	Жилое помещение	10	2	81.05	3
168	Жилое помещение	10	2	38.67	1
169	Жилое помещение	11	2	38.67	1
170	Жилое помещение	11	2	57.31	2
171	Жилое помещение	11	2	60.12	2
172	Жилое помещение	11	2	61.72	2
173	Жилое помещение	11	2	38.15	1
174	Жилое помещение	11	2	81.05	3
175	Жилое помещение	11	2	38.67	1
176	Жилое помещение	12	2	38.67	1
177	Жилое помещение	12	2	57.31	2
178	Жилое помещение	12	2	60.12	2
179	Жилое помещение	12	2	61.72	2
180	Жилое помещение	12	2	38.15	1
181	Жилое помещение	12	2	81.05	3
182	Жилое помещение	12	2	38.67	1
183	Жилое помещение	13	2	38.67	1
184	Жилое помещение	13	2	57.31	2

185	Жилое помещение	13	2	60.12	2
186	Жилое помещение	13	2	61.72	2
187	Жилое помещение	13	2	38.15	1
188	Жилое помещение	13	2	81.05	3
189	Жилое помещение	13	2	38.67	1
190	Жилое помещение	14	2	38.67	1
191	Жилое помещение	14	2	57.31	2
192	Жилое помещение	14	2	60.12	2
193	Жилое помещение	14	2	61.72	2
194	Жилое помещение	14	2	38.15	1
195	Жилое помещение	14	2	81.05	3
196	Жилое помещение	14	2	38.67	1
197	Жилое помещение	15	2	38.67	1
198	Жилое помещение	15	2	57.31	2
199	Жилое помещение	15	2	60.12	2
200	Жилое помещение	15	2	61.72	2
201	Жилое помещение	15	2	38.15	1
202	Жилое помещение	15	2	81.05	3
203	Жилое помещение	15	2	38.67	1
204	Жилое помещение	16	2	38.67	1
205	Жилое помещение	16	2	57.31	2
206	Жилое помещение	16	2	60.12	2
207	Жилое помещение	16	2	61.72	2
208	Жилое помещение	16	2	38.15	1
209	Жилое помещение	16	2	81.05	3
210	Жилое помещение	16	2	38.67	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	276.61	Административное	
101		1	1		Санузел	5.18
102		1	1		Кабинет	18.50
103		1	1		Кабинет	23.30
104		1	1		Кабинет	13.94
105		1	1		Кабинет	215.69
2	Нежилое помещение	1	1	66.63	Административное	
201		1	1		Санузел	4.40
202		1	1		Кабинет	22.55
203		1	1		Кабинет	14.98
204		1	1		Кабинет	24.70
3	Нежилое помещение	1	1	77.21	Административное	
301		1	1		Санузел	4.22

302		1	1		Кабинет	17.51
303		1	1		Кабинет	22.39
304		1	1		Кабинет	33.09
4	Нежилое помещение	1	1	53.46	Административное	
401		1	1		Санузел	4.08
402		1	1		Кабинет	22.41
403		1	1		Кабинет	22.39
404		1	1		Подсобное помещение	4.58
5	Нежилое помещение	1	1	45.81	Административное	
501		1	1		Санузел	4.40
502		1	1		Кабинет	21.93
503		1	1		Кабинет	14.98
504		1	1		Подсобное помещение	4.50
6	Нежилое помещение	1	1	85.61	Административное	
601		1	1		Кабинет	22.71
602		1	1		Кабинет	24.54
603		1	1		Кабинет	25.22
604		1	1		Кабинет	9.01
605		1	1		Санузел	4.13
7	Нежилое помещение	1	2	60.92	Административное	
101		1	2		Санузел	5.18
102		1	2		Кабинет	18.50
103		1	2		Кабинет	23.30
104		1	2		Кабинет	13.94
8	Нежилое помещение	1	2	66.63	Административное	
201		1	2		Санузел	4.40
202		1	2		Кабинет	22.55
203		1	2		Кабинет	14.98
204		1	2		Кабинет	24.70
9	Нежилое помещение	1	2	77.21	Административное	
301		1	2		Санузел	4.22
302		1	2		Кабинет	17.51
303		1	2		Кабинет	22.39
304		1	2		Кабинет	33.09
10	Нежилое помещение	1	2	53.46	Административное	
401		1	2		Санузел	4.08
402		1	2		Кабинет	22.41
403		1	2		Кабинет	22.39
404		1	2		Подсобное помещение	4.58
11	Нежилое помещение	1	2	46.29	Административное	
501		1	2		Санузел	4.40
502		1	2		Кабинет	22.41
503		1	2		Кабинет	14.98

504		1	2		Подсобное помещение	4.50
12	Нежилое помещение	1	2	85.61	Административное	
601		1	2		Кабинет	22.71
602		1	2		Кабинет	24.54
603		1	2		Кабинет	25.22
604		1	2		Кабинет	9.01
605		1	2		Санузел	4.13

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.45
	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.65
	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	19.08
	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	20.12
	Помещение хозинвентаря	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.23
	Электрощитовая	Секция 1, 1 этаж	Общественное	12.62
	Лифтовой хол	Секция 1, 2 этаж	Общественное	8.05
	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	28.18
	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 3 этаж	Общественное	6.79
	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	4.61
	Лифтовой хол	Секция 1, 3 этаж	Общественное	8.05
	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	28.18
	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 4 этаж	Общественное	6.79
	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	4.61
	Лифтовой хол	Секция 1, 4 этаж	Общественное	8.05
	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	28.18
	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 5 этаж	Общественное	6.79
	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общественное	4.61
	Лифтовой хол	Секция 1, 5 этаж	Общественное	8.05
	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	28.18
	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 6 этаж	Общественное	6.79
	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	4.61
	Лифтовой хол	Секция 1, 6 этаж	Общественное	8.05
	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	28.18
	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 7 этаж	Общественное	6.79
	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общественное	4.61
	Лифтовой хол	Секция 1, 7 этаж	Общественное	8.05
	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	28.18
	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 8 этаж	Общественное	6.79

	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общественное	4.61
	Лифтовой хол	Секция 1, 8 этаж	Общественное	8.05
	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	28.18
	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 9 этаж	Общественное	6.79
	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	4.61
	Лифтовой хол	Секция 1, 9 этаж	Общественное	8.05
	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	28.18
	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 10 этаж	Общественное	6.79
	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Общественное	4.61
	Лифтовой хол	Секция 1, 10 этаж	Общественное	8.05
	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	28.18
	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 11 этаж	Общественное	6.79
	Тамбур	Секция 1, 11 этаж	Общественное	4.61
	Лифтовой хол	Секция 1, 11 этаж	Общественное	8.05
	Коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	28.18
	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 12 этаж	Общественное	6.79
	Тамбур	Секция 1, 12 этаж	Общественное	4.61
	Лифтовой хол	Секция 1, 12 этаж	Общественное	8.05
	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	28.18
	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 13 этаж	Общественное	6.79
	Тамбур	Секция 1, 13 этаж	Общественное	4.61
	Лифтовой хол	Секция 1, 13 этаж	Общественное	8.05
	Коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	28.18
	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 14 этаж	Общественное	6.79
	Тамбур	Секция 1, 14 этаж	Общественное	4.61
	Лифтовой хол	Секция 1, 14 этаж	Общественное	8.05
	Коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	28.18
	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 15 этаж	Общественное	6.79
	Тамбур	Секция 1, 15 этаж	Общественное	4.61
	Лифтовой хол	Секция 1, 15 этаж	Общественное	8.05
	Коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	28.18
	Лестничная клетка Н1	Секция 1, 16 этаж	Общественное	6.79
	Тамбур	Секция 1, 16 этаж	Общественное	4.61
	Лифтовой хол	Секция 1, 16 этаж	Общественное	8.05
	Коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	28.18
101	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.45
102	Электророщитовая	Секция 2, 1 этаж	Общественное	12.62
103	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.65
104	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	19.08
105	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	20.12
106	Помещение хозяйственного инвентаря	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.28
	Лестничная клетка Н1	Секция 2, 2 этаж	Общественное	6.79
	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	4.61

Тамбур	Секция 2, 13 этаж	Общественное	4.61
Лифтовой хол	Секция 2, 13 этаж	Общественное	8.05
Коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	28.18
Лестничная клетка Н1	Секция 2, 14 этаж	Общественное	6.79
Тамбур	Секция 2, 14 этаж	Общественное	4.61
Лифтовой хол	Секция 2, 14 этаж	Общественное	8.05
Коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	28.18
Лестничная клетка Н1	Секция 2, 15 этаж	Общественное	6.79
Тамбур	Секция 2, 15 этаж	Общественное	4.61
Лифтовой хол	Секция 2, 15 этаж	Общественное	8.05
Коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	28.18
Лестничная клетка Н1	Секция 2, 16 этаж	Общественное	6.79
Тамбур	Секция 2, 16 этаж	Общественное	4.61
Лифтовой хол	Секция 2, 16 этаж	Общественное	8.05
Коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	28.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1, техническое подполье	Насосная водоснабжения	Обеспечение потребителей водой
2	Секция 1, техническое подполье	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
3	Секция 1, техническое подполье	Помещение водомерного узла	Учёт потребления воды
4	Секция 1, 1 этаж	Электрощитовая	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
5	Секция 2, 1 этаж	Электрощитовая	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
6	Секция 1, Машинное помещение	Вертикальный транспорт (лифты)	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад
7	Секция 2, Машинное помещение	Вертикальный транспорт (лифты)	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад
8	Секция 2, техническое подполье	Насосная пожаротушения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 609 587 962 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:17:1313004:6329
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: Западно-Сибирское отделение № 8647 ПАО Сбербанк г. Тюмень
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810867100017215
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720343001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 581 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.07.2019	Раздел 6	Бух. Отчетность

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 023DD6446B1FAC2594E91196770C84CAB3

Владелец: **ООО СЗ ЗВЕЗДА, Бутков Евгений Викторович,
г. Тюмень**

Действителен: с 16.05.2019 по 16.05.2020